

高崎市金古町 新規住宅用地

仲介手数料無料

限定3区画

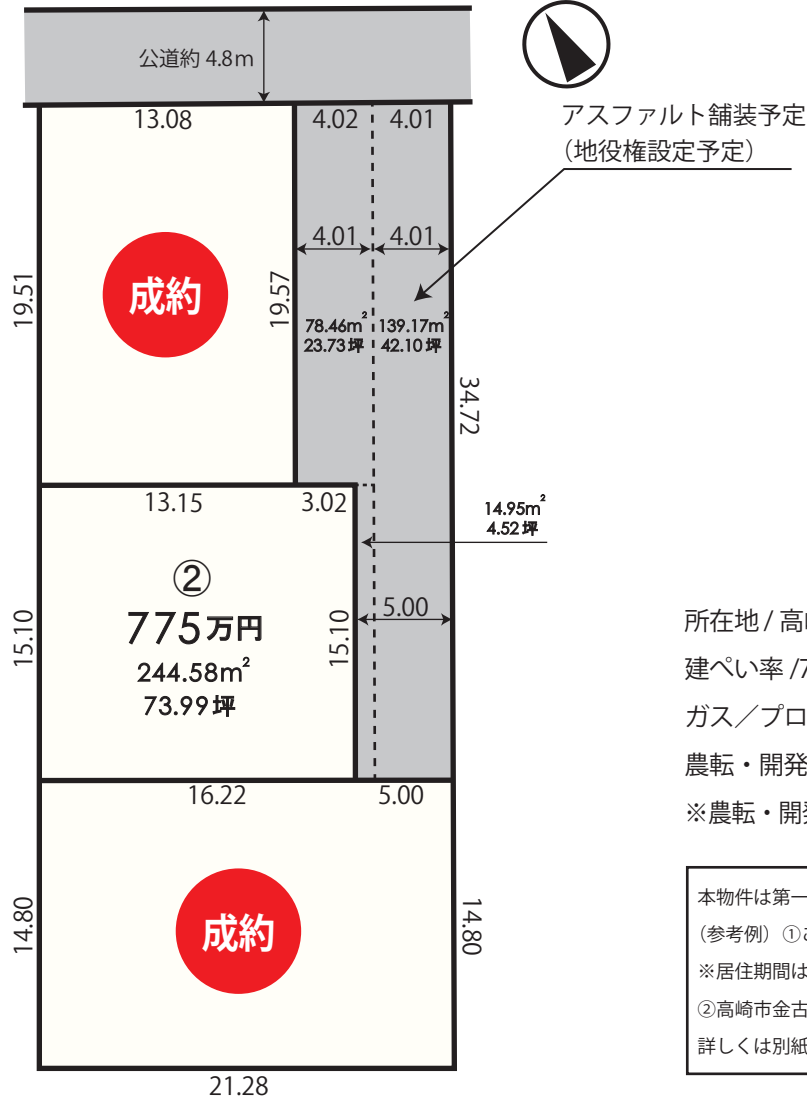
約74～77坪の広々な整形地！金古南小学校まで300m！

広々な
整形地

造成渡し

小学校まで
300m

建築条件
無し



所在地 / 高崎市金古町 789 番 1 外 (地番)、都市計画 / 市街化調整区域、用途地域 / 無指定
建ぺい率 / 70%、容積率 / 200%、地目 / 畑、土地権利 / 所有権、設備 / 公営水道、排水 / 浄化槽
ガス / プロパンガス、引渡日 / 相談、学区 / 金古南小学校 (約300m) ・群馬中央中学校 (約1,400m)
農転・開発許可申請費用 / 300,000 円 (税込)

※農転・開発許可申請、登記は当社指定の行政書士、司法書士を条件とします。

本物件は第一種農地の為、農地転用について一定の条件があります。

(参考例) ①ご購入の方が高崎市金古町周辺 (群馬中央中学校エリア、箕郷町生原付近が目安) に居住している。

※居住期間は問いません。

②高崎市金古町周辺 (群馬中央中学校エリア、箕郷町生原付近が目安) にご購入者 (もしくは奥様) の方のご実家がある。

詳しくは別紙をご覧ください、弊社までお気軽にお問い合わせください。

補足

本物件は第一種農地の為、農地転用について一定の条件があります。

(参考例)

- ① ご購入の方が高崎市金古町周辺（群馬中央中学校エリア、箕郷町生原付近が目安）に居住している。居住期間は問いません。
- ② 高崎市金古町周辺（群馬中央中学校エリア、箕郷町生原付近が目安）にご購入者（もしくは奥様）の方のご実家がある。

上記①②のどちらかに該当している必要があります。

上記①②はあくまで目安となりますので、詳しくはお気軽に弊社までご相談ください。

土地の地目が宅地へ変更登記された後、将来ご自宅を売却される場合には農地ではない為、農地転用申請は不要であり、上記の制限はありません。

本物件は希少な立地で地形も良く、該当する方にはとてもお勧めの土地です。