

高崎市金古町 新規住宅用地

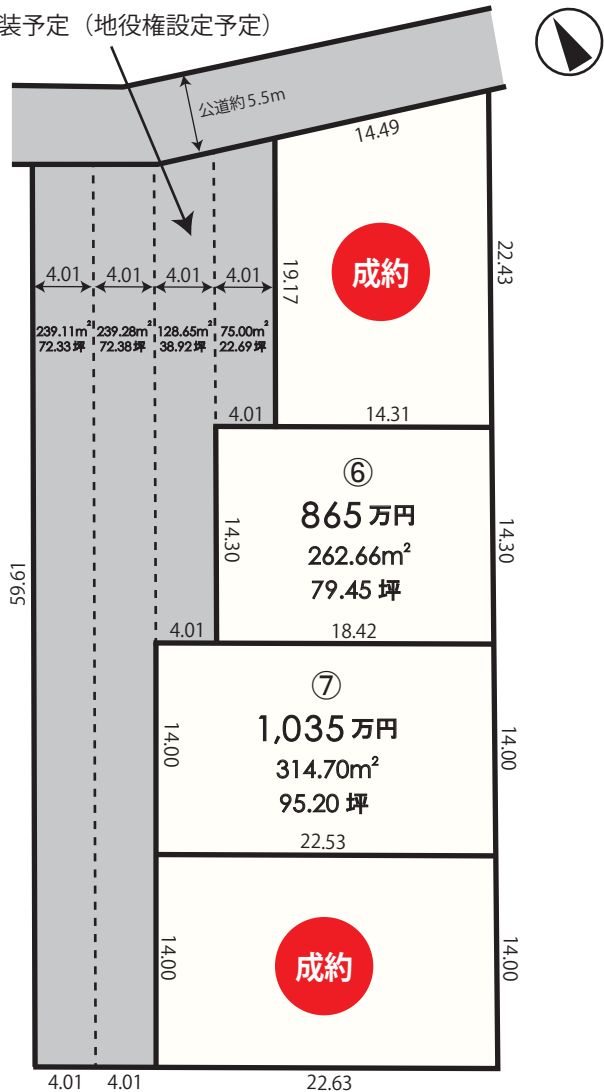
仲介手数料無料

残り2区画

約80～95坪の広々な整形地！希少な立地！造成渡し！

- 広々な整形地
- 造成渡し
- 希少な立地
- 建築条件無し

アスファルト舗装予定（地役権設定予定）



所在地 / 高崎市金古町 1155 番外（地番）、都市計画 / 市街化調整区域、用途地域 / 無指定  
 建ぺい率 / 70%、容積率 / 200%、地目 / 畑、土地権利 / 所有権、設備 / 公営水道、排水 / 浄化槽  
 ガス / プロパンガス、引渡日 / 相談、学区 / 金古南小学校（約650m）・群馬中央中学校（約750m）  
 農転・開発許可申請費用 / 300,000 円（税込） ※学区について金古小学校も相談可  
 ※農転・開発許可申請、登記は当社指定の行政書士、司法書士を条件とします。

本物件は第一種農地の為、農地転用について一定の条件があります。  
 （参考例）①ご購入の方が高崎市金古町周辺（群馬中央中学校エリア、箕郷町生原付近が目安）に居住している。  
 ※居住期間は問いません。  
 ②高崎市金古町周辺（群馬中央中学校エリア、箕郷町生原付近が目安）にご購入者（もしくは奥様）の方のご実家がある。  
 詳しくは別紙をご覧いただき、弊社までお気軽にお問い合わせください。

## 補足

別紙

本物件は第一種農地の為、農地転用について一定の条件があります。

(参考例)

- ① ご購入の方が高崎市金古町周辺（群馬中央中学校エリア、箕郷町生原付近が目安）に居住している。居住期間は問いません。
- ② 高崎市金古町周辺（群馬中央中学校エリア、箕郷町生原付近が目安）にご購入者（もしくは奥様）の方のご実家がある。

上記①②のどちらかに該当している必要があります。

上記①②はあくまで目安となりますので、詳しくはお気軽に弊社までご相談ください。

土地の地目が宅地へ変更登記された後、将来ご自宅を売却される場合には農地ではない為、農地転用申請は不要であり、上記の制限はありません。

本物件は希少な立地で地形も良く、該当する方にはとてもお勧めの土地です。



光都産業株式会社  
高崎営業所

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町2152 番地 1  
FAX 027-310-9301

群馬県知事(3)第7188号 【取引態様 / 売主】



0120-337-510